1 454 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21

ওঁমা

No. 3.3.64.

Fees paid as under

A 2035.00

E 7.00

2042.00

A.D.S.R.
Serampore

28 JAN 1998

-: কোং ১,৮৫,২০০, এক লক্ষ পঁচাশি হাজার দুই শত টাকা মূল্যের

সম্পত্তির চরম দানপত্র দলিল বা ডিড্ অফ গিফ্ট :-

দানপত্র গ্রহীতা :-	শ্রী সুখময় চক্রবর্ত্তী পিতা মধুসূদন ... জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, ... নম্বর দ্বারিক জঙ্গল স্ট্রীট, ... উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী ;

verifed controller's Certificate

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

-: ২ :-

দানপত্র দাত্রী :- শ্রীমতী রেনুপ্রভা দেবী স্বামী মধুসূদন [illegible]
জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহকার্য্য , [illegible]
নম্বর দ্বারিক জঙ্গল ষ্ট্রীট , পো: - [illegible]
উত্তরপাড়া , জেলা - হুগলী ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : লিখিতং [illegible] দাত্রী , জেলা - হুগলী , থানা - উত্তরপাড়া , অ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট [illegible] অফিস শ্রীরামপুর এবং উত্তরপাড়া - কোতরং মিউনিসিপ্যালিটির [illegible]

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু.

R^s 2000

सत्यमेव जयते

भारत

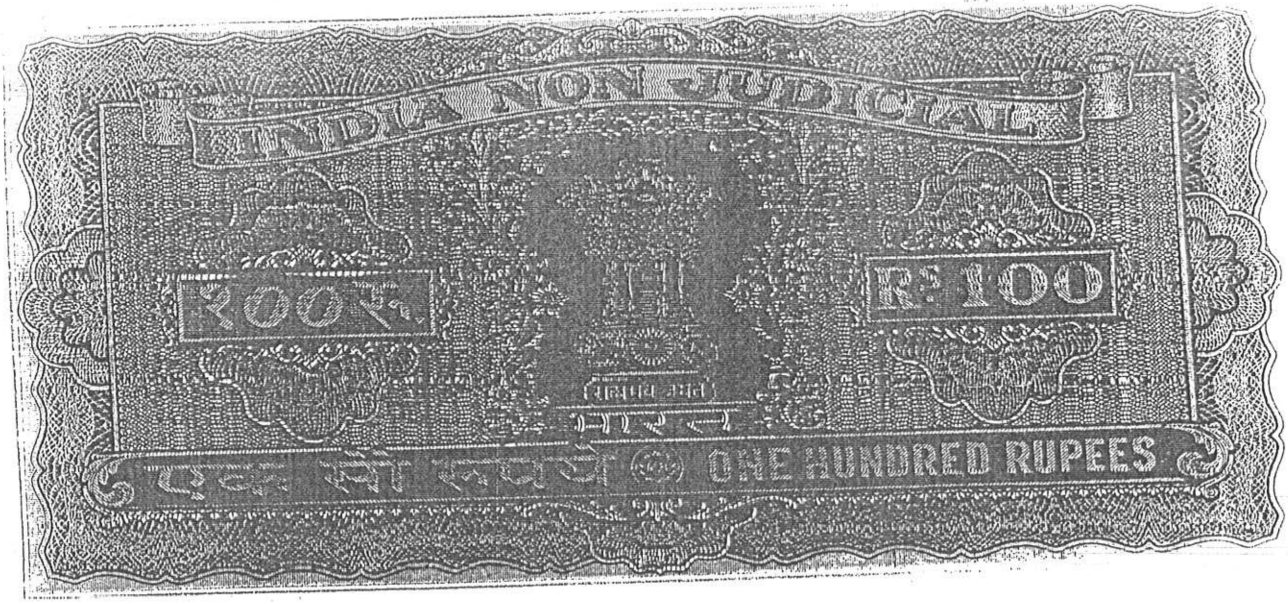
दो हजार रुपये

TWO THOUSAND RUPEES

-: ৩ :-

মৌজা - ভদ্রকালী গ্রামে অবস্থিত যাহার জে. এল. নম্বর - ১ - [illegible]
নম্বর - ১৭৬৪ , তৌজী নম্বর - ৩৮৭৬ এবং বিগত [illegible]
একানব্বই নম্বর খতিয়ানের অধীন (হাল ৯৩ তিরানব্বই নম্বর [illegible]
.৭৩১ সাত শত একত্রিশ নম্বর দাগের অন্দরে বাস্তু যায় টালির ছাউনি [illegible]
ঘর সহ সম্পত্তিয়াদি যাহার মোট পরিমান ৪ চার কাঠা [illegible]
এর অন্দরে মাপসূত্রে ১ এক কাঠা ১৫ পনের ছটাক [illegible]
১৩১.৫৪ বর্গমিটার যায় উক্ত সম্পত্তির পশ্চিমদিকে অবস্থিত [illegible]
সত্ত্বাদি , ইজমেন্ট সত্ত্বাদি ও মামুলী সত্ত্বাদি ও অধিকারাদি [illegible]
নম্বর দ্বারিক জঙ্গল স্ট্রীট হোল্ডিং উক্ত সম্পত্তির [illegible]

1001



নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত এবং এত সহ দাখিলীকৃত নক্সায় " [illegible] " বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও বেষ্টিত হইয়াছে তাহাই এত [illegible] অন্তর্ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও এত সহ [illegible] নক্সায় " লাল " বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও বেষ্টিত সায় [illegible] যুক্ত ঘর এবং যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তিয়াদি এবং [illegible] আদি যাহার মোট পরিমান কমিবেশী ৪ চার কাঠা বা [illegible] এবং ইহা ব্যতীত আরও কিয়দ্ সম্পত্তিয়াদি পূর্বে উত্তরপাড়া থানার [illegible] ভদ্রকালী গ্রামের ৩৬ নম্বর দ্বারিক জঙ্গল ষ্ট্রীট নিবাসী মৃত [illegible]

7+61 - 60 100 Rs

-: ৫ :-

চৌধুরী মহাশয়ের পুত্র ধীরেন্দ্র লাল চৌধুরী মহাশয়ের ষোল আনা [illegible]

সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি সমূহ বিগত ইংরাজী [illegible]

এবং ৮.২.১৯৬৫ তারিখের সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ভিন্ন ভিন্ন [illegible]

তৎকালীন ভিন্ন ভিন্ন মালিক গনের নিকট হইতে উক্ত সময়ে [illegible]

সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিয়া তাঁহার উক্ত খরিদাকৃত সম্পত্তিয়াদি [illegible]

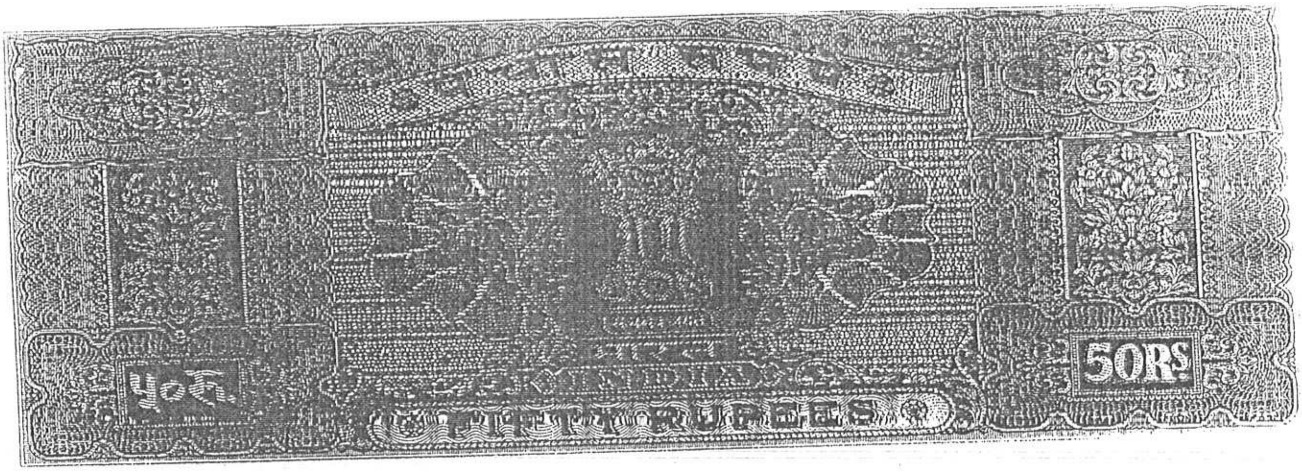
আনা মতে নিজ স্বত্ত্ব পরিচালনে এবং স্থানীয় উত্তরপাড়া - কোতরং [illegible]

এবং সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় নিজ নামে তাঁহার উক্ত খরিদাকৃত [illegible]

আদির ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি এবং আনুপাতিক হারে খাজনাদি প্রদান [illegible]

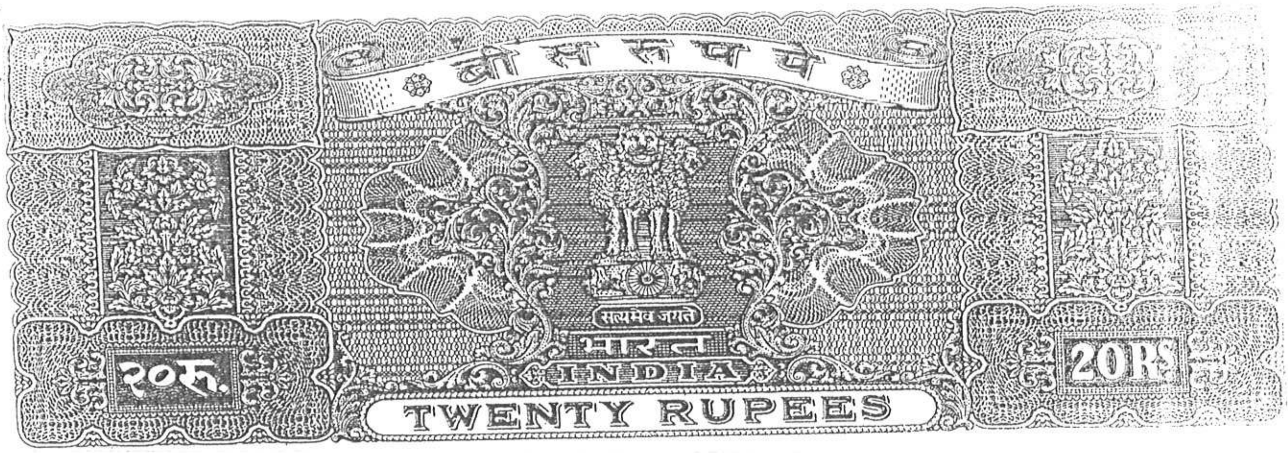
নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে ও অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংস্রবে, নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে [illegible]

জের ...



বিক্রয় , বন্ধকাদি প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ভোগ দখলে কায়েম ও দখলীকার থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী তারিখের সম্পাদিত পূর্ব উল্লিখিত মত কমিবেশী ৪ চার কাঠা শতক সম্পত্তিয়াদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সৃত্তাদি সহ আমাকে অর্থাৎ দলিলের দাত্রীকে তৎকালীন বাজারোচিত মূল্যে এবং আমার নিকট পণ গ্রহনে তাহা বিক্রয় করিয়া দিয়া তথা হইতে চির নিঃস্বত্ব শূণ্য হয়েন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , বিগত ইংরাজী ২৪.২.১৯৭৬ অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর বায়া ধীরেন্দ্র লাল চৌধুরী কর্ত্তৃক কোবলা শ্রীরামপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত হইয়াছে নম্বর ১ , ভল্যুম নম্বর ১৯ , পৃষ্ঠা নম্বর ১৫৩ হইতে



বিক্রি নম্বর - ৭৩০ , ফর দি ইয়ার - ১৯৭৮ হিসাবে লিপিবদ্ধ হইয়া [illegible]

আরও প্রকাশ থাকে যে , আমি দানপত্র দাত্রী [illegible]

ও অত্র সহ সংলগ্নীকৃত নকসায় " নাল " বর্ণের বর্ডার দ্বারা [illegible]

১ এক কাঠা ১৫ পনের ছটাক ২৯ একুশ বর্গফুট বা [illegible]

(যায় টালির ছাউনি যুক্ত ঘর ও যাবতীয় ইজমেন্ট সুবিধাদি [illegible]

অপরাপর সম্পত্তিয়াদি যাহার মোট পরিমান ৪ চার কাঠা [illegible]

শতক সম্পত্তি উপরোক্ত রকম ভাবে খরিদা সূত্রে ষোল আনা [illegible]

দখলীকারীনি হইয়া সম্পূর্ণরূপে নিজ স্বত্ব পরিচালনে এবং [illegible]

সম্পত্তি হইতে আমার বায়ার নাম স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির [illegible]

রেজিষ্ট্রার হইতে এবং সরকার বাহাদুরের সেরেস্তার রেকর্ড [illegible]

এবং তথায় আমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইয়া আমার উক্ত [illegible]

খরিদাকৃত সম্পত্তিয়াদির ধার্য্যকৃত মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্সাদি ও আনুপাতিক হারে সরকারি খাজনাদি নিজ নামে নিয়মিত ভাবে আদায় দিয়া অপরের বিনা স্বত্ত্ব সংস্রবে, নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে যায় দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে মালিক ও অধিকারীনি হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আমার খরিদাকৃত সম্পত্তিতে ভোগ দখলে কায়েম ও দখলকারীনি আছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আমার পূর্ব্বোক্ত খরিদাকৃত সম্পত্তিয়াদিতে আমার উত্তম হস্তান্তর যোগ্য স্বত্ত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমি দানপত্র দাত্রী আমার বয়:ক্রম আনুমানিক ৬৯ বৎসর হইবে। গত মাসে অর্থাৎ ইংরাজী ৯.১২.১৯৯৭ তারিখে আমার স্বামী দেবতা পরলোকগত হইয়াছেন এবং আমার স্বামী দেবতার পরলোক গমনের পর আমি অতিশয় শোকগ্রস্থা হইয়া শারিরিক ভাবে সম্পূর্ণ ভাঙ্গিঁয়া পড়িয়াছি। আমার শরীর স্বাস্থের অবস্থা মোটেই ভাল যাইতেছে না। আমার এই ক্ষণ - ভঙ্গুঁর জীবনে কখন কি হয় বলা যায় না। যে কোন সময়ে আমার জীবনদ্বীপ নির্বাপিত হইতে পারে। তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার দ্বিতীয় পুত্র হইতেছ। আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র তথা তোমার অগ্রজ বর্ত্তমান রহিয়াছে। আমার কোন কন্যা সন্তান নাই। আমার স্বামী দেবতা অর্থাৎ তোমার পিতা ঠাকুর তাঁহার জীবিত মানে তোমাদের দুই ভ্রাতাকেই বিবাহাদি দিয়া সংসারী করিয়া গিয়াছেন। আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র তথা তোমার অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতার অগ্রজ বর্ত্তমানে ভিন্ন রাজ্যে চাকুরীরত অবস্থায়

জের .....

অবস্থায় থাকায় তোমার অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতার সহিত আমি দাত্রী এক সংসারে বসবাস করিতেছি। তুমি দানপত্র গ্রহীতা এবং তোমার পত্নী অর্থাৎ আমার পুত্র বধূমাতা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালবাস। তোমার অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতার এবং তোমার স্ত্রীর আচার ব্যবহারে ও কার্য্যকলাপে আমি দানপত্র দাত্রী অতিশয় প্রীত এবং সন্তুষ্ট হইয়াছি। তোমার অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতার প্রতি আমার দৃঢ় বিশ্বাস এই যে, আমি দানপত্র দাত্রী যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি এবং তোমার স্ত্রী আমার সাহিত ঐরূপ সু ও নিবিড় সম্পর্ক বজায় রাখিবে এবং আমার মৃত্যুর পর তুমি আমার অন্যতম পুত্র বিধায় তোমার অধুনা পরলোকগত পিতা ঠাকুরের ন্যায় হিন্দু ধর্ম্মশাস্ত্রের নিয়ম আচার ও বিধি অনুসারে তোমার নিজ সাধ্য মত ব্যয়ে আমার পারলৌকিক ক্রিয়াদি সম্পন্ন করিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর মৃত্যুর পর আমার খরিদাকৃত ও ষোল আনা স্বত্ব দখলী কমিবেশী ৪ চার কাঠা [illegible] .০৭ সাত শতক সম্পত্তিয়াদি লইয়া যাহাতে আমার অপর উত্তরাধিকারী পুত্র যথা তোমার অগ্রজের সহিত, তোমার অর্থাৎ গ্রহীতার সহিত কোনরূপ ভুল বোঝাবুঝির সৃষ্টি হইয়া মালি মোকর্দ্দমার উদ্ভব না হয় সে কারনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অর্থাৎ গ্রহীতার অনুকূলে হস্তান্তর করা প্রয়োজন মনে করিয়া তদুপরি তোমার অর্থাৎ গ্রহীতার কার্য্যকলাপে ও ব্যবহারে প্রীতি দাত্রী প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া এবং তোমার অর্থাৎ গ্রহীতার প্রতি আমার স্নেহ

জের [illegible]

স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার নিজ খরিদাকৃত ষোল আনা স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি কমিবেশী ৪ চার কাঠা বা .০৭ সাত শতক সম্পত্তিয়াদির অন্দরে টালির ছাউনিযুক্ত ঘর সহ সম্পত্তি যাহার পরিমান মাপসূরত ১ এক কাঠা ১৫ পনের ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট মায় পশ্চিমদিকে অবস্থিত প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্ত্বাদি ও ইজমেন্টস্ স্বত্ত্বাদি সহ যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ও অত্র সহ সংলগ্নীকৃত নক্সায় " লাল " বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও দর্শিত হইয়াছে তাহা আমি অর্থাৎ অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী তোমাকে অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতাকে তোমার সম্মতিক্রমে অত্র চরম দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যকার তারিখেই তোমাকে অর্থাৎ গ্রহীতাকে খাস দখলে স্থাপিত করিলাম এবং তুমি গ্রহীতা অদ্যকার তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির দখল আমার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, তুমি দানপত্র গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মতে ষোল আনার মালিক হইয়া স্ত্রী - পুত্র - পৌত্রাদি মায় তোমার ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছামত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগ দখলে কায়েম থাকিয়া স্থানীয় উত্তরপাড়া - কোতরং মিউনিসিপ্যালিটিতে ও সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর নাম খারিজ মতে এবং তথায় তোমার অর্থাৎ গ্রহীতার নিজ নাম পত্তন করাইয়া

করাইয়া লইয়া তোমার নিজ নামে আনুপাতিক হারে সরকারী খাজনাদি এবং মিউনিসিপ্যালিটির ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি নিয়মিত ভাবে আদায় দিয়া হস্তান্তর আইনানুযায়ী দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী মায় আমার অপরাপর ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। ভবিষ্যতে যদি আমি করি বা কেহ করে, তবে তাহা সর্ব্বস্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি দাত্রী ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর কারি নাই বা উহা কোন প্রকার চার্জের দ্বারা আবদ্ধ নাই বা তাহা অপর কোন রকম ভাবে দায় সংযুক্ত করা নাই বা উহা কোন মামলার নালিশী সম্পত্তি নহে বা উহাতে আদালতের কোন ক্রোকাদেশ বা অপর কোন আদেশ নাই এমন কি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি দাত্রী কাহারও সহিত বিক্রয় করিব বলিয়া অদ্যবধি কোন চুক্তি করি নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ এবং আমার অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাত্রীর খাস দখলে আছে এবং সেই অবস্থাতেই, আমি দানপত্র দলিলের দাত্রী তোমার অর্থাৎ গ্রহীতার সম্মতিক্রমে অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নি:শর্ত ভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া

করিয়া দিলাম এবং তুমি গ্রহীতা আমার অর্থাৎ দাত্রীর নিকট হইতে অদ্যকার তারিখেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল সম্পূর্ণরূপে বুঝিয়া পাইলে এবং আমার এই দান তুমি সানন্দে চিত্তে গ্রহন করিলে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও প্ররোচনায়, বিনা কায়দায় নিজরাজী ও খুশীতে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে বুঝিয়া আমি দানপত্র দাত্রী তোমার অর্থাৎ গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র চরম দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলার ১৪০৪ সালের ১৪ই মাঘ ইংরাজীর ১৯৯৮ সালের ২৮শে জানুয়ারী ।

-: তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - হুগলী, থানা - উত্তরপাড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের অর্ন্তগত, এবং উত্তরপাড়া - কোতরং মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন যাহা মৌজা - ভদ্রকালী গ্রামে অবস্থিত, যাহার জে. এল. নম্বর - ৯ নয়, বোর পরগনার অধীন যাহার রেভিনিউ সার্ভে নম্বর - ১৭৬৪ এক হাজার সাত শত চৌষট্টি, তৌজী নম্বর - ৩৮৭৬ তিন হাজার আট শত ছিয়াত্তর এর অধীন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৯১ একানব্বই নম্বর খতিয়ানের অধীন (ইজা ৯৩ তিরানব্বই নম্বর খতিয়ান ভুক্ত) ৭৩১ সাত শত একত্রিশ নম্বর দাগের

জের - - - - - - - -

দাগের অন্দরে বাস্তু মায় টালির ছাউনি যুক্ত ঘর সহ সম্পত্তিয়াদি যাহার মোট পরিমাম কমিবেশী ৪ চার কাঠা বা .০৭ সাত শতক এর অন্দরে মাপসূরত ১ এক কাঠা ১৫ পনের ছটাক ২১ একুশ বর্গফুট বা ১৩১ ৫৪ বর্গমিটার মায় উক্ত সম্পত্তির পশ্চিমদিকে অবস্থিত প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি ইজমেন্টস্ স্বত্বাদি এবং সর্ব্বপ্রকার মামুলী স্বত্বাদি ও অধিকারাদি সহ যাহা ১২২, নম্বর দ্বারিক জঙ্গল ষ্ট্রীট হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির অংশ বিশেষ ও যাহা অত্র সহ দাখিলীকৃত নক্সায় " লাল " বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও বেষ্টিত হইয়াছে তাহাই অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ সংলগ্নীকৃত নক্সা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে।

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .২৫ পঁচিশ পয়সা হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে হুগলীর কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. উত্তরপাড়া মারফৎ সন সন আদায় দিতে হয়। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১,৮৫,২০০ (এক লক্ষ পঁচাশি হাজার দুই শত) টাকা হইতেছে। উক্ত দানকৃত সম্পত্তির অপর কোনও শরীক নাই।

-: দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- শ্রীমতী স্নেহলতা দাস এর বাড়ী।

দক্ষিণে :- গ্রহীতার অন্য সম্পত্তি।

পূর্ব্বে :- দাত্রীর বক্রী সম্পত্তি ।

পশ্চিমে :- প্যাসেজ ।

আমি দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিলের উল্লিখিত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দ চিত্তে দাত্রীর নিকট হইতে গ্রহন করিলাম ।

-: ই সা দি :-

১।

২।

-: মুসাবিদাকারক :-

এ্যাডভোকেট

-: টাইপকারক :-

শ্রী ইন্দ্রজিৎ পাল

শ্রীরামপুর কোর্ট